SUJAIN

도심역 한양수자인 리버파인 입주자모집공고 (약식)

HANYANG

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 도심역 한양수자인 리버파인 홈페이지(http://sujain-ds.co.kr)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 남양주시 도시재생과 - 17435호(2022.11.28.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지 일원

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

매도자	시공자	감리회사 및 감리금액		
		건축	전기	소방통신
도곡2구역주택재개발정비사업조합 284171-0004299	주식회사 한양 110111-0144347	㈜나우동인건축사사무소	㈜한성기술단	상지이앤씨주식회사
		2,541,727,000원	700,077,970원	515,350,000원

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 사전 서류접수기간	계약 체결
신청일자	2022.12.12.(월) (청약Home : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	2022.12.13.(화) 09:00~17:30	2022.12.14.(수) 09:00~17:30	2022.12.20.(화)	2022.12.22.(목)~12.30.(금) (10:00~16:00)	2023.01.03.(화)~01.05.(목) (10:00~16:00)
신청방법	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)		개별조회(청약Home 로그인 후 조회가능)	견본주택 방문 제출	견본주택 방문 계약
신청장소	• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구		• 한국부동산원 '청약Home' - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	도심역 한양수자인 리버파인 견본주택 (경기도 구리시 교문동 263)	

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 6층~22층 12개동 총 908세대 중 일반분양 485세대 [특별공급 244세대(일반[기관추천] 46세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 92세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 46세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000853	01	039.9961	39	39.9961	13.8194	53.8155	26.7125	80.5280	22.3958	42	5	5	10	1	5	26	16	1
		02	045.9745A	45A	45.9745	16.1037	62.0782	30.7054	92.7836	25.8344	164	16	16	32	5	16	85	79	14
		03	045.8853B	45B	45.8853	16.7520	62.6373	30.6458	93.2831	26.0671	32	5	5	10	1	5	26	6	3
		04	059.9915A	59A	59.9915	20.5134	80.5049	40.0670	120.5719	33.5028	110	11	11	22	4	11	59	51	21
		05	059.8323B	59B	59.8323	21.3047	81.1370	39.9606	121.0976	33.7659	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		06	075.9542A	75A	75.9542	25.1665	101.1207	50.7283	151.8490	42.0823	26	3	3	6	1	3	16	10	3
		07	075.9178B	75B	75.9178	26.7676	102.6854	50.7039	153.3893	42.7335	52	3	3	6	1	3	16	36	5
		08	084.7927	84	84.7927	27.8865	112.6792	56.6314	169.3106	46.8925	58	3	3	6	1	3	16	42	8
	합 계										485	46	46	92	14	46	244	241	55

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째자리에서 단수조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있음 ※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	동, 라인 구분	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	6회	입주일
								2023.04.26.	2023.08.28.	2023.12.26.	2024.05.27.	2024.09.26.	2025.01.27.	
39	103동 (5,6,7,8,9,10,11호)	2층	1	43,848,000	186,252,000	230,100,000	23,010,000	23,010,000	23,010,000	23,010,000	23,010,000	23,010,000	23,010,000	69,030,000
		3층	1	43,848,000	191,152,000	235,000,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	70,500,000
		4층	1	43,848,000	196,052,000	239,900,000	23,990,000	23,990,000	23,990,000	23,990,000	23,990,000	23,990,000	23,990,000	71,970,000
		5~7층	7	43,848,000	200,952,000	244,800,000	24,480,000	24,480,000	24,480,000	24,480,000	24,480,000	24,480,000	24,480,000	73,440,000
		8~10층	21	43,848,000	203,352,000	247,200,000	24,720,000	24,720,000	24,720,000	24,720,000	24,720,000	24,720,000	24,720,000	74,160,000
		11~12층	11	43,848,000	205,852,000	249,700,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	24,970,000	74,910,000
45A	101동(1,2,3,4,6호) 102동(1,2호) 103동(1,2,3,4호) 107동(3호) 112동(1,2호)	1층	7	50,581,000	244,919,000	295,500,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	29,550,000	88,650,000
		2층	14	50,581,000	251,319,000	301,900,000	30,190,000	30,190,000	30,190,000	30,190,000	30,190,000	30,190,000	30,190,000	90,570,000
		3층	14	50,581,000	257,819,000	308,400,000	30,840,000	30,840,000	30,840,000	30,840,000	30,840,000	30,840,000	30,840,000	92,520,000
		4층	14	50,581,000	264,219,000	314,800,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	31,480,000	94,440,000
		5~7층	41	50,581,000	270,619,000	321,200,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	96,360,000
		8~10층	35	50,581,000	273,819,000	324,400,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	97,320,000
		11~15층	30	50,581,000	277,019,000	327,600,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	32,760,000	98,280,000
		16층 이상	9	50,581,000	280,319,000	330,900,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	33,090,000	99,270,000
45B	101동(5호) 107동(2호)	1층	1	51,036,000	247,164,000	298,200,000	29,820,000	29,820,000	29,820,000	29,820,000	29,820,000	29,820,000	29,820,000	89,460,000
		2층	2	51,036,000	253,664,000	304,700,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	30,470,000	91,410,000
		3층	2	51,036,000	260,064,000	311,100,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	31,110,000	93,330,000
		4층	2	51,036,000	266,564,000	317,600,000	31,760,000	31,760,000	31,760,000	31,760,000	31,760,000	31,760,000	31,760,000	95,280,000
		5~7층	5	51,036,000	273,064,000	324,100,000	32,410,000	32,410,000	32,410,000	32,410,000	32,410,000	32,410,000	32,410,000	97,230,000
	107동(1호)	2층	1	51,036,000	221,664,000	272,700,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	27,270,000	81,810,000
		3층	1	51,036,000	227,464,000	278,500,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	27,850,000	83,550,000
		4층	1	51,036,000	233,264,000	284,300,000	28,430,000	28,430,000	28,430,000	28,430,000	28,430,000	28,430,000	28,430,000	85,290,000
		5~7층	3	51,036,000	239,064,000	290,100,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	29,010,000	87,030,000
		8~10층	3	51,036,000	241,964,000	293,000,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
		11~15층	5	51,036,000	244,864,000	295,900,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	29,590,000	88,770,000
		16층 이상	6	51,036,000	247,764,000	298,800,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	29,880,000	89,640,000
59A	104동(2,3,4,5호) 105동(1,3,4,5,6호) 106동(1,3호) 108동(3,5호) 109동(1,2,3,4,6호) 110동(3호) 112동(3,5호)	1층	10	65,594,000	368,206,000	433,800,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	130,140,000
		2층	21	65,594,000	377,606,000	443,200,000	44,320,000	44,320,000	44,320,000	44,320,000	44,320,000	44,320,000	44,320,000	132,960,000
		3층	21	65,594,000	387,106,000	452,700,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	45,270,000	135,810,000
		4층	21	65,594,000	396,506,000	462,100,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	46,210,000	138,630,000
		5~7층	9	65,594,000	405,906,000	471,500,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	141,450,000
		8~10층	7	65,594,000	410,606,000	476,200,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	142,860,000
		11~15층	10	65,594,000	415,306,000	480,900,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	48,090,000	144,270,000
		16층 이상	11	65,594,000	420,106,000	485,700,000	48,570,000	48,570,000	48,570,000	48,570,000	48,570,000	48,570,000	48,570,000	145,710,000
59B	104동(1호)	3층	1	66,110,000	390,790,000	456,900,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	137,070,000
75A	110동(4호) 112동(6,7호)	1층	2	82,392,000	441,308,000	523,700,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	157,110,000
		2층	3	82,392,000	452,708,000	535,100,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	53,510,000	160,530,000
		3층	3	82,392,000	464,108,000	546,500,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	163,950,000
		4층	3	82,392,000	475,508,000	557,900,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	55,790,000	167,370,000
		5~7층	9	82,392,000	486,908,000	569,300,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	56,930,000	170,790,000
		8~10층	6	82,392,000	492,608,000	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000
75B	105동(2호) 106동(2호) 108동(4호) 109동(5호) 112동(4호)	1층	3	83,667,000	448,133,000	531,800,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	53,180,000	159,540,000
		2층	5	83,667,000	459,733,000	543,400,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	163,020,000
		3층	5	83,667,000	471,333,000	555,000,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	166,500,000
		4층	5	83,667,000	482,833,000	566,500,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	169,950,000
		5~7층	14	83,667,000	494,433,000	578,100,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	173,430,000
		8~10층	8	83,667,000	500,233,000	583,900,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	58,390,000	175,170,000
		11~15층	5	83,667,000	505,933,000	589,600,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	58,960,000	176,880,000
		16층 이상	7	83,667,000	511,733,000	595,400,000	59,540,000	59,540,000	59,540,000	59,540,000	59,540,000	59,540,000	59,540,000	178,620,000
84	108동(1,2호) 110동(1,2호) 111동(1,2,3,4호)	1층	5	91,810,000	515,390,000	607,200,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	60,720,000	182,160,000
		2층	8	91,810,000	528,590,000	620,400,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	62,040,000	186,120,000
		3층	8	91,810,000	541,790,000	633,600,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	63,360,000	190,080,000
		4층	8	91,810,000	554,990,000	646,800,000	64,680,000	64,680,000	64,680,000	64,680,000	64,680,000	64,680,000	64,680,000	194,040,000
		5~7층	22	91,810,000	568,190,000	660,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	198,000,000
		8~9층	7	91,810,000	574,790,000	666,600,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	66,660,000	199,980,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함

※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 주택공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 소형·저가주택에 관한 특례는 민영주택의 일반공급 청약 신청 시에만 인정되므로, 특별공급 청약신청 시에는 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약신청시 유의하시기 바람

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자
  - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

- **신청자격** : 입주자모집공고일(2022.12.01.) 현재 남양주시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 다만 청약 신청자 중 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(남양주시)에 거주한 신청자가 우선함

5. 입주예정일 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 인터넷 청약 및 당첨자 조회 : 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰앱(구글플레이스토어 "청약홈 검색") 접속

■ 현장주소 : 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 931-5번지

■ 견본주택 : 경기도 구리시 교문동 263번지

전용 39㎡, 45㎡A·B, 59㎡A·B, 75㎡A·B, 84㎡ | 총 908세대(일반분양 485세대)

1522-4048