SUJAIN

도심역 한양수자인 리버파인 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2022.12.01.]

HANYANG

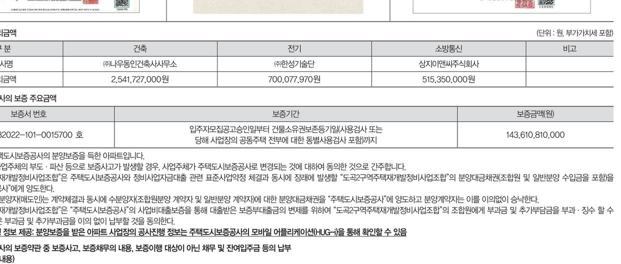
- 단지 남서측에는 "도로, 지하철" 근접하여 위치해 있으며, 이로 인해 소음 및 진동 분진등이 발생 할 수 있습니다.
- 철도길 방음벽으로 인하여 저층세대는 조망 및 채광 등 생활환경권 침해가 있으며 계약자 께서는 주변현황(철로위치, 방음벽 높이 및 구간 디자인, 주변도로 등)을 반드시 확인 바랍니다.
- 사업지 동측에는 전,답등이(현재) 계획되어 있고 추후 인허가 과정에 의해 신규 건축물등이 조성될 수 있습니다. 계약자께서는 현황 확인하시기 바랍니다.
- 단지 남동측 12m도로 구간에 전신주가 설치(약20m 간격)되어 있으며 현 전신주는 존치 예정이며 추후 지중화 및 추가 이설은 불가능 하므로 분양자께서는 필히 확인후 계약하시기 바라며 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. 인접한 세대는 환경권 피해(조망 및 전파장애등)가 발생할 수 있으므로 현황 확인해 주시기 바랍니다.
- 단지 북측에는 도곡정수장이 위치하고 있으며 인접한 세대는 냄새 및 소음으로 인한 환경권 침해가 발생 할 수 있습니다.
- 사업부지와 인접한 금대산 주위에는 묘지가 여러곳에 분포하고 있으므로 주변 세대는 주거 환경권이 침해됩니다. 계약자께서는 필히 확인후 계약하시기 바라며 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 단지 남측으로는 도심역 환승주차장이 위치하고 있으며 주차장과 인접한 세대는 소음 및 분진 등으로 인한 환경권 침해가 발생 할 수 있습니다.

■ 친환경주택의 성능수준
- 「주택공급에 관한 규칙」제21조제3항제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함
- 의무사항 적용여부

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요 시)
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	바닥난방에서 단열재의 설치
	방습층 설치(다목)	적용	기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증 제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정, 효율관리기자재 운용규정에 따른 고효율 에너지 기자재로 인증 받은 제품 또는 최저 소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕 · 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치함
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치함
	조명설치(다목)	적용	산업통산자원부 고시 '효율관리기자재의 운영에 관한 규정' 및 '고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정'에서 정하는 고효율 조명기구 또는 LED 조명기구 사용
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	거실, 침실, 주방에 대기전력자동차단장치를 각 개소에 1개 이상 설치함
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동점멸스위치를 설치함

■ 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

녹색건축 예비인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서



■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	건축	전기	소방통신	비고
회사명	㈜나우동인건축사사무소	㈜한성기술단	상지이앤씨주식회사	
감리금액	2,541,727,000원	700,077,970원	515,350,000원	

■ 주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증기간	보증금액(원)
제 01282022-101-0015700 호	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	143,610,810,000

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- "도곡2구역주택재개발정비사업조합"은 주택도시보증공사와 정비사업자금대출 관련 표준사업약정 체결과 동시에 장래에 발생할 "도곡2구역주택재개발정비사업조합"의 분양대금채권(조합원 및 일반분양 수입금을 포함)을 "주택도시보증공사"에게 양도한다.
- 위 내용에 따라 분양자(매도인)는 계약체결과 동시에 수분양자(조합원분양 계약자 및 일반분양 계약자)에 대한 분양대금채권을 "주택도시보증공사"에 양도하고 분양계약자는 이를 이의없이 승낙한다.
- "도곡2구역주택재개발정비사업조합"은 "주택도시보증공사"의 사업비대출보증을 통해 대출받은 보증부대출금의 변제를 위하여 "도곡2구역주택재개발정비사업조합"의 조합원에게 부과금 및 추가부담금을 부과 · 징수 할 수 있으며, 조합원은 부과금 및 추가부과금을 이의 없이 납부할 것을 동의한다.
- **아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음**

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시기금법시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담함

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.
1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

전용 39㎡, 45㎡A·B, 59㎡A·B, 75㎡A·B, 84㎡
총 908세대(일반분양 485세대)

1522-4048

(시행) 도곡2구역주택재개발정비사업조합 (시공) 한양